

Liste du Patrimoine Protégé		
N°	Localisation	Objet
A1	Le Grand Aubat	Logis
A2	Le Grand Aubat	Pigeonnier
B1	La Lande	Logis
B2	La Lande	Porche d'entrée
B3	La Lande	Pigeonnier
C1	Boissirand	Logis
D1	Fontbedeau	Fontaine/Lavoir
D2	Moulin des Rois	Moulin
D3	Marais du Liman	Moulin à marée
E1	Les Métairies	Puits
E2	Les Grolliers	Puits
E3	Le Petit Aubat	Puits
E4	Les Maries	Puits
E5	Champagnole	Puits
E6	Jaffe	Puits

- Légende**
- ★ Elément de paysage protégé (article L.151-19 du Code de l'Urbanisme)
 - Bâtiment repéré pour un potentiel changement de destination
 - 🌳 Eléments de paysage : parcs
 - 🏠 Emplacements réservés (article L.151-41 du Code de l'Urbanisme) n°8
 - 🌳 Espaces Boisés Classés existants : bois
 - 🌳 Zones humides issues du SAGE Seudre
 - Bande de 100 mÂ tres au sens de la Loi Littoral
 - ★★★ Elément de paysage protégé : alignements d'arbres
 - ▼▼▼ Espace proche du rivage au sens de la Loi Littoral
 - 🌳 Espace boisé classé à créer : haies et alignements d'arbres
 - 🌳 Espace boisé classé existant : haies et alignements d'arbres
 - Zones et secteurs
 - UA - Secteur urbanisé dense du bourg et des noyaux anciens
 - UB - Secteur urbanisé pavillonnaire du bourg et des villages
 - UX - Secteur urbanisé dédié aux activités artisanales, commerciales ou industrielles
 - UK - Secteur urbanisé dédié au camping
 - AU - Zone à urbaniser
 - N - Zone naturelle
 - Ne - Secteur naturel d'équipement
 - Ngv - Secteur naturel dédié à l'accueil temporaire des gens du voyage
 - Nr - Secteur naturel correspondant aux espaces remarquables de la loi Littoral
 - A - Zone agricole
 - Ap - Secteur agricole protégé
 - Données à valeur informative
 - 🔴 Faisceau de nuisance sonore relatif à la RD733
 - 🔴 Périmètre de 100 mètres autour des bâtiments d'élevage
 - 🔴 Périmètre de 500 mètres des Monuments Historiques (le temple et l'Â@glise)

Liste des Emplacements Réservés (ER)				
N°	N° de parcelles	Objet	Surface en m²	Bénéficiaire
1	280172 - 280174 - 280116 - 280172 - 280112 - 280175 - 280176 - 220199 - 220109 - 220079 - 220080 - 220161 - 280037 - 280191 - 280197 - 220023 - 280195 - 280193 - 280201 - 280024 - 220001	Plantation de haies	14 927	Collectivité
2	82499 - 82750 - 82778 - 82749 - 82748 - 82444 - 81585 - 81583 - 81584 - 82747	Aménagement de la zone à urbaniser	17 729	Collectivité
3	82444	Aménagement d'un parc de stationnement, espace public ou équipement	1420	Collectivité
4	ZC01 - ZH01 - Z801	Création de logements sociaux	2184	Collectivité
5	Z80213	Aménagement de jardins partagés	23 349	Collectivité
6	ZH0027 - ZH0029	Création et aménagement d'une liaison douce	3454	Collectivité
7	ZH0141 - ZH0030 - ZH0032 - ZH0033 - ZH0139 - ZH0033 - ZH0029	Elargissement du chemin de la Messe pour l'aménagement d'un cheminement doux	5727	Collectivité
8	D2406 - D2409 - D2410 - D2411 - D2407 - D2413	Création d'un accès à la zone AU de Brie Champagnole	710	Collectivité

COMMUNE DE SAINT-SULPICE DE ROYAN

PLAN LOCAL D'URBANISME

PIECE N° 4

PLAN DE ZONAGE AU 1/5 000
Planche nord-est (2/2)

	PREScription	ARRÊT	APPROBATION
REVISION GENERALE	17/11/2015	25/02/2019	20/01/2020
MODIFICATION SIMPLIFIEE N°2	17/05/2023		7/12/2023

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du 7 décembre 2023
Le Maire

Etudié par
AGENCE UH
Place du Marché - 17610 SAINT-SAUVANT
Tel : 05 46 91 46 05 | contact@agenceuh.fr

